

# SERINGENHOF 14-52 BEVERWIJK

20 huurappartementen in Beverwijk



## **Informatie Seringenhof appartementen in Beverwijk**

*(read English translation below)*

Welkom in de toekomst van luxe wonen!

Ontdek het nieuwste project in de sprankelende wijk Binnenduin in Beverwijk - waar elegantie en comfort samenkomen in 20 prachtige appartementen met een twist! Deze moderne appartementen zijn momenteel in aanbouw en worden met een afgesloten parkeerkelder opgeleverd. Gesitueerd op het zuidenwesten, bieden ze een prachtig uitzicht over de fraai aangelegde vijver, compleet met wandelbrug en weelderig groen.

Wat maakt dit project zo uniek?

Een eigen stukje groen: de 8 begane grond appartementen komen met een exclusieve privétuin, waar u kunt genieten van uw eigen oase van rust midden in de stad.

Bovendien zijn de vier ruime begane grond appartementen direct verbonden met een eigen privegaragebox, bereikbaar vanuit het appartement. Er zijn 4 appartementen op de begane grond én 4 appartementen op de eerste etage uitsluitend bestemd voor senior huurders, vanaf 55 jaar. Hier kunt u genieten van rust en sereniteit op een locatie die toch levendigheid biedt.

Alle appartementen zijn comfortabel, modern en beschikken over een heerlijke zonnige buitenruimte, variërend van een heerlijke tuin tot een ruim balkon of een riant dakterras. Met een gebruiksoppervlakte van 64 m<sup>2</sup> tot 175 m<sup>2</sup> is er voor elk levensstijl en voorkeur een passend appartement beschikbaar. Standaard zijn de appartementen voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, een luxe keuken en een compleet afgewerkte badkamer en toilet. Sommige appartementen zijn zelfs uitgerust met twee afgewerkte badkamers en meerdere toiletten, gescheiden van de badkamer.

Via het voorschot servicekosten worden zaken geregeld zoals schoonmaak gemeenschappelijke ruimte, liftonderhoud, tuinonderhoud, terreinonderhoud, glasbewassing, verlichting algemene ruimte en onderhoud warmtepomp etc.

De klok tikt: Met de zomer van 2024 in zicht, zijn deze prachtige appartementen binnenkort klaar om hun deuren te openen voor hun eerste bewoners. De verhuur start op vrijdag 10 mei en kunt u zich inschrijven voor één of meerdere van deze prachtige appartementen. De sluiting van de inschrijving is op vrijdag 31 mei om 12:00 uur. Mis deze kans niet om deel uit te maken van iets groots!

Ziet u het al voor zich? Wonen in luxe en comfort in de betoverende wijk Binnenduin!

## Information about Seringenhof Apartments in Beverwijk

Welcome to the future of luxury living!

Discover the latest project in the vibrant Binnenduin neighborhood in Beverwijk - where elegance and comfort come together in 20 stunning apartments with a twist! These modern apartments are currently under construction and will be delivered with a closed parking garage. Situated facing south west, they offer a beautiful view over the beautifully landscaped pond, complete with a walking bridge and lush greenery.

What makes this project so unique? Your own piece of greenery: the 8 ground floor apartments come with an exclusive private garden, where you can enjoy your own oasis of tranquility in the heart of the city. Additionally, the four spacious ground floor apartments are directly connected to a private garage box, accessible from the apartment. There are 4 apartments on the ground floor and 4 apartments on the first floor are exclusively for senior tenants, aged 55 and above. Here, you can enjoy peace and serenity in a location that still offers liveliness.

All apartments are comfortable, modern, and feature a delightful sunny outdoor space, ranging from a lovely garden to a spacious balcony or a generous rooftop terrace. With a floor area ranging from 65 m<sup>2</sup> to 175 m<sup>2</sup>, there's a suitable apartment available for every lifestyle and preference. The apartments come standard with a heat pump, underfloor heating, a luxury kitchen, and a fully finished bathroom and toilet. Some apartments are even equipped with two finished bathrooms and multiple toilets, separate from the bathroom.

Via the service costs, matters such as cleaning of the common areas, elevator maintenance, garden maintenance, grounds maintenance, window cleaning, lighting of the common areas, and heat pump maintenance are arranged.

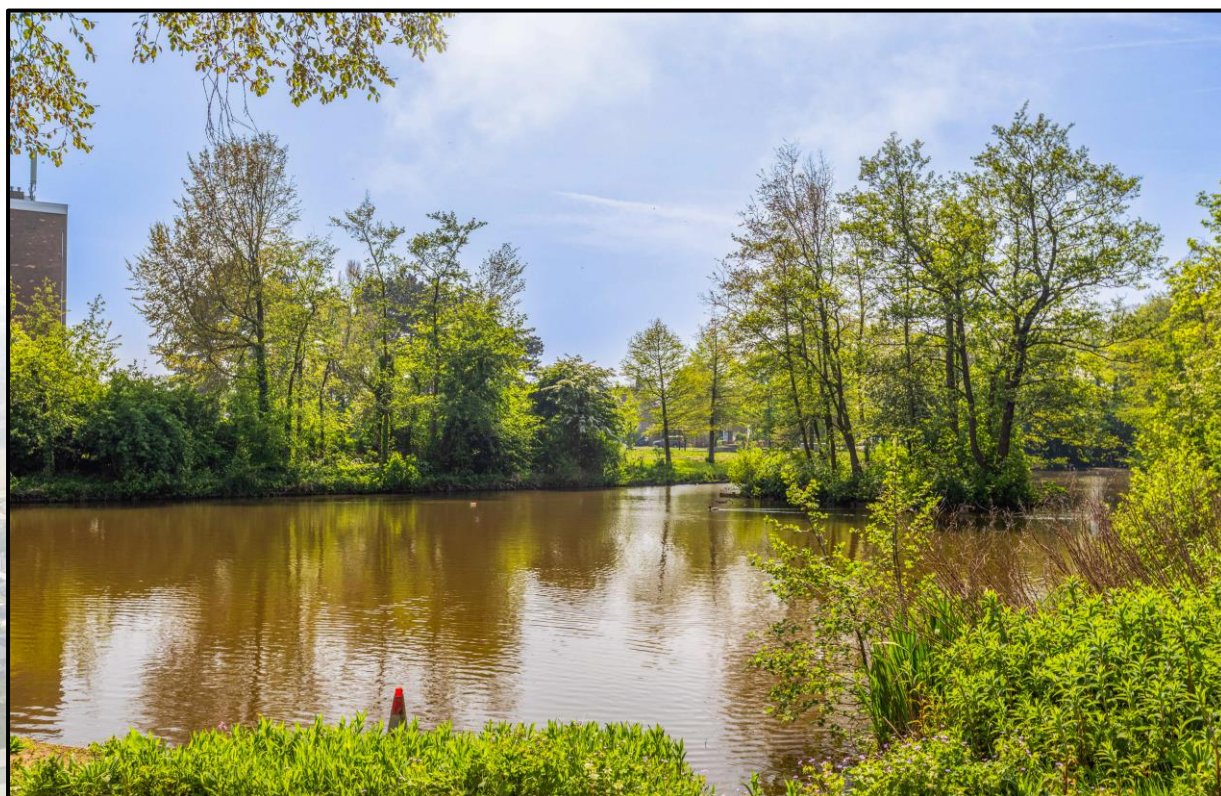
Time is ticking: With the summer of 2024 on the horizon, these beautiful apartments will soon be ready to open their doors to their first residents. The rental starts on Friday, May 10th, and you can register for one or more of these stunning apartments. The registration deadline is Friday, May 31st at 12:00 PM. Don't miss this opportunity to be part of something great!

Can you imagine? Living in luxury and comfort in the enchanting Binnenduin neighborhood!

## Foto's



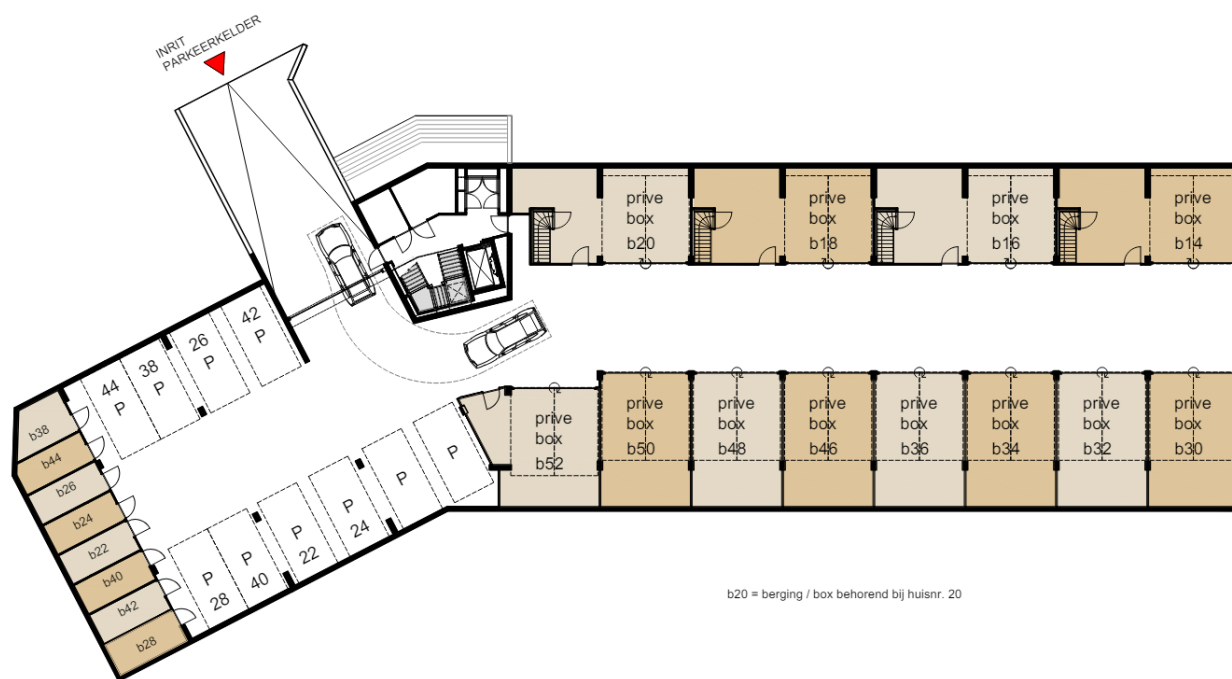
## Foto's



## Foto's



## Plattegrond - Parkeerkelder



<b>Parkeerkelder</b>	
<b>Parkeerbox</b>	<b>12 boxen, waarvan 4 privé toegankelijk vanuit het appartement begane grond</b>
<b>Parkeerplaatsen</b>	<b>8 parkeerplaatsen</b>
<b>Bergingen</b>	<b>8 bergingen</b>

# Plattegrond – Begane grond



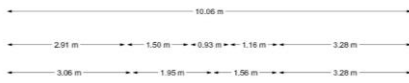
Beverwijk - Seringehof - 20 appartementen

BEGANE GROND

A3 schaal 1:200







### Seringenhof huisnr 14,16,18

- Gelegen op de begane grond
- GBO ca. 148 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- Tuin op het zuidenwesten
- Garagebox privé toegankelijk
- Huisnummer 14 heeft openslaande deuren en zijramen



### Seringhof huisnr 20

- Gelegen op de begane grond
- GBO ca. 176 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken
- 3 slaapkamers
- 1 kantoor/werkruimte
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- Tuin op het zuidwesten
- Garagebox privé toegankelijk



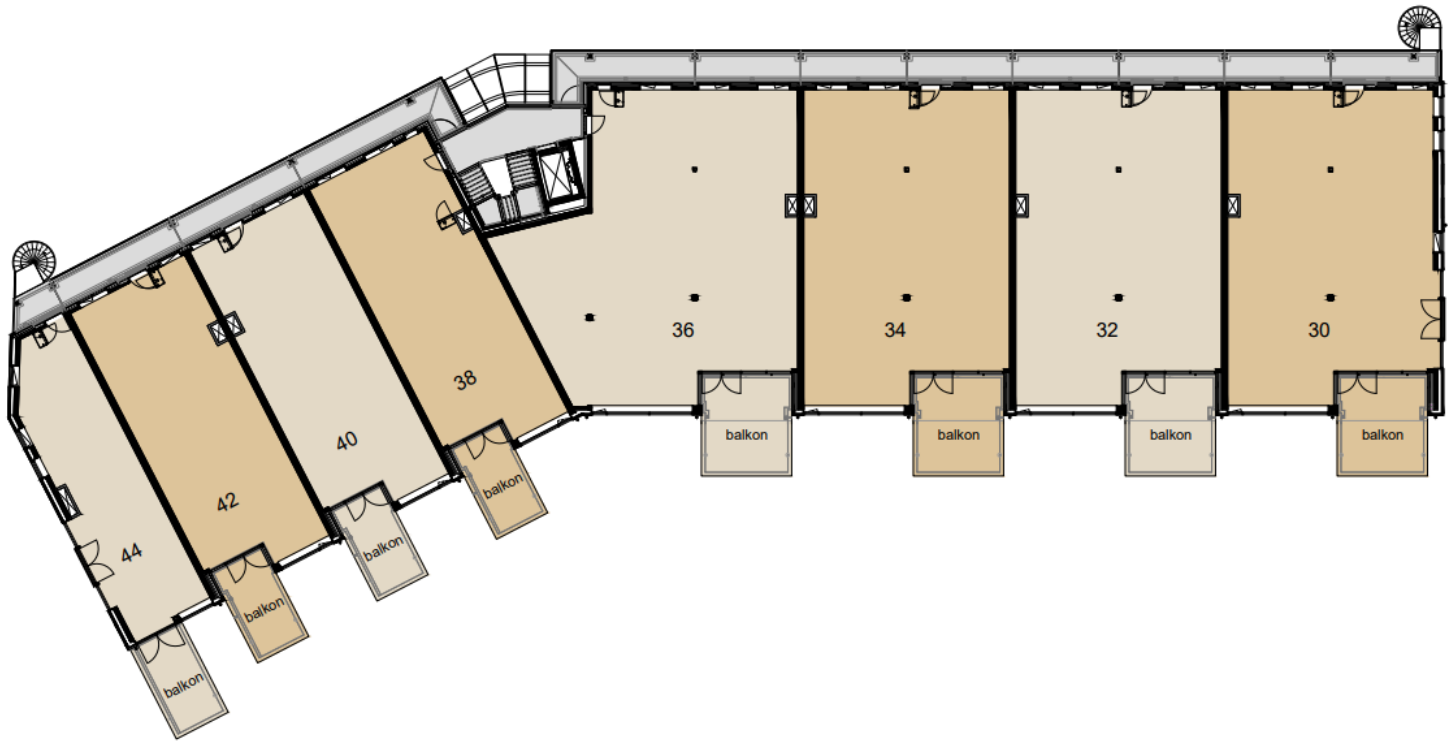
### Seringenhof huisnr 22 (nummer 24 en 26 ingang galerij)

- Gelegen op de begane grond
- Seniorenwoning 55+
- GBO ca. 93 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer met toilet
- 1 extra separate toilet
- Tuin op het zuidwesten
- Privé berging in parkeerkelder
- Privé parkeerplaats in kelder

### Seringenhof huisnr 28

- Gelegen op de begane grond
- Seniorenwoning 55+
- GBO ca. 65 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer met toilet
- Tuin op het zuidwesten
- Privé berging in parkeerkelder
- Privé parkeerplaats in kelder

## Plattegrond – Eerste verdieping





### Seringenhof huisnr 36

- Gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping
- GBO ca. 176 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken met kookeiland
- 3 slaapkamers
- 1 kantoor/werkkamer
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Eigen garagebox in parkeerkelder
- Lift aanwezig

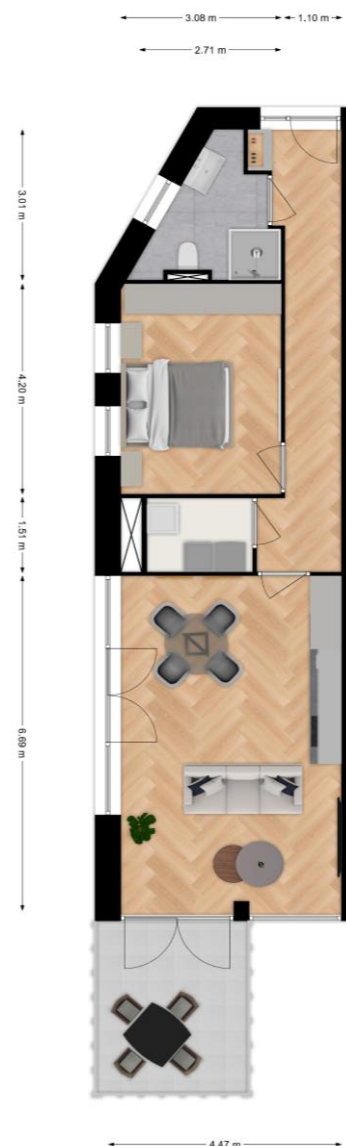
### Seringenhof huisnr 30,32,34

- Gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping
- GBO ca. 148 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken in hoekopstelling
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Eigen garagebox in parkeerkelder
- Lift aanwezig



**Seringenhof huisnr 38**  
(nummers 40,42,44 ingang galerij)

- Gelegen op de 1<sup>e</sup> etage
- Seniorenwoning 55+
- GBO ca. 93 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer met toilet
- 1 extra separate toilet
- Balkon op het zuidwesten
- Privé berging in parkeerkelder
- Privé parkeerplaats in kelder
- Lift aanwezig

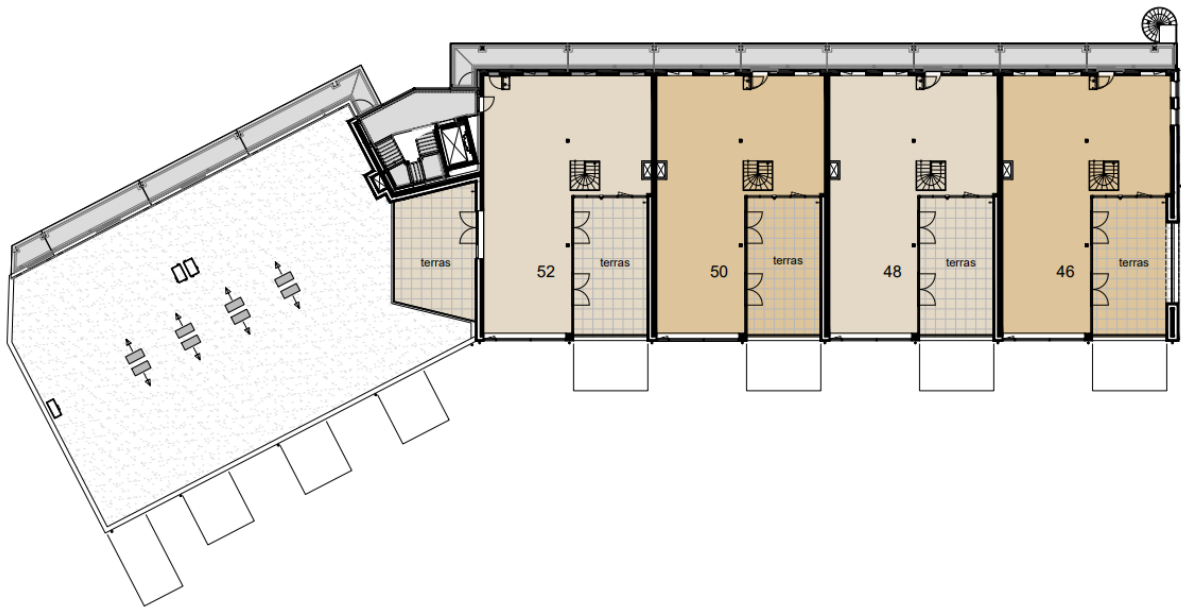


**Seringenhof huisnr 44**

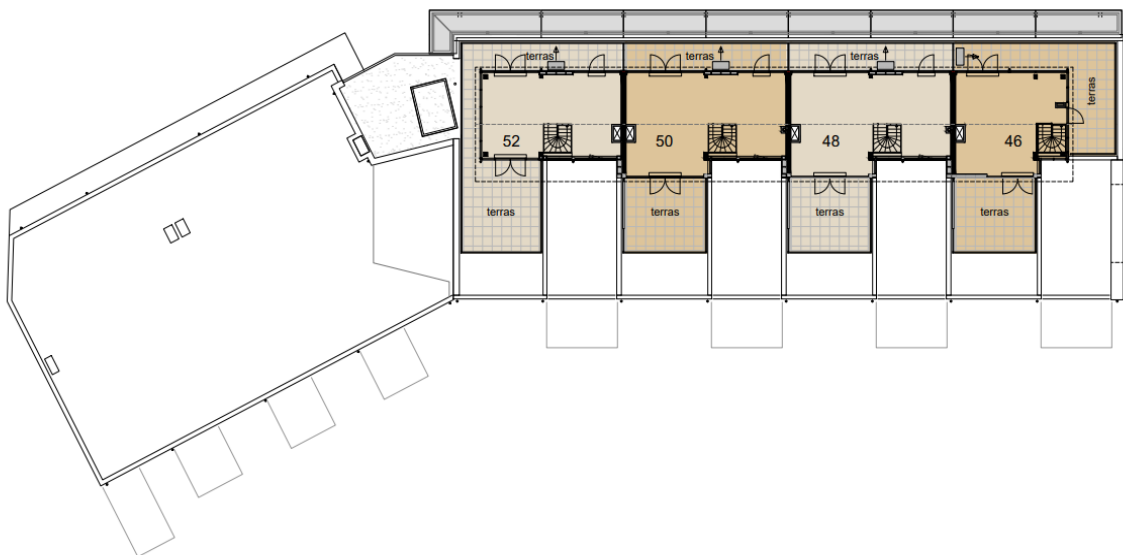
- Gelegen op de 1<sup>e</sup> etage
- Seniorenwoning 55+
- GBO ca. 65 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer met toilet
- Balkon op het zuidwesten
- Privé berging in parkeerkelder
- Privé parkeerplaats in kelder
- Lift aanwezig

## Plattegronden – Tweede en derde verdieping 4 Duplex appartementen

2<sup>e</sup> verdieping

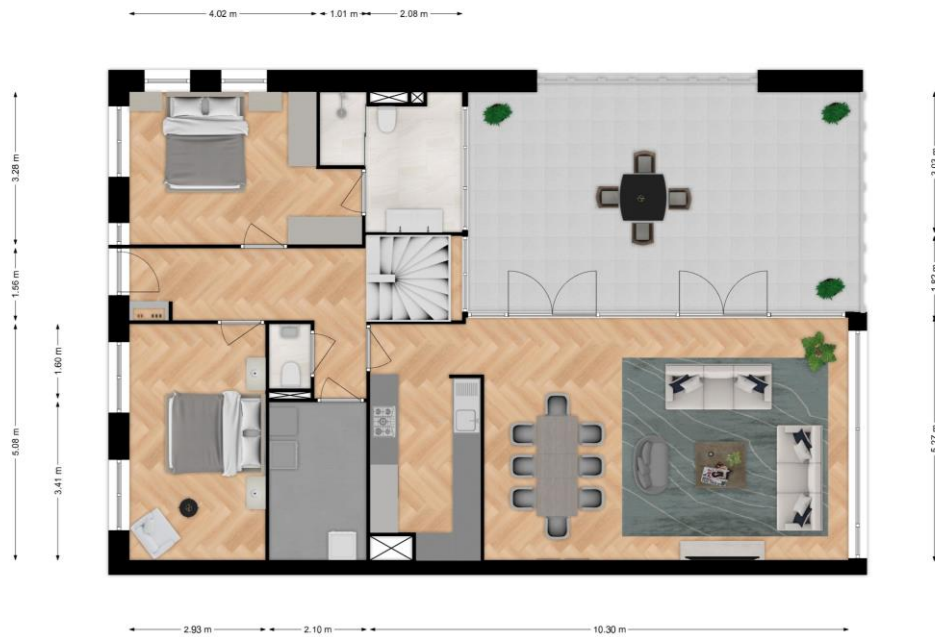


3<sup>e</sup> verdieping



## Duplex appartement huisnummer 46 en 52

### 2<sup>e</sup> verdieping (nummer 46)



### 3<sup>e</sup> verdieping (nummer 46)



#### Seringenhof huisnr 46,52

- Gelegen op de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> etage
- huisnr 46 GBO ca. 115,8 + 42,2 m<sup>2</sup>
- huisnr 52 GBO ca. 115,8 + 45,8 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken in hoekopstelling
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3 toiletten
- 2 dakterrassen gelegen zuidwesten
- 1 dakterras gelegen op het noorden
- Privé parkeergarage in parkeerkelder
- Lift aanwezig



## Duplex appartement huisnummer 48 en 50

### 2<sup>e</sup> verdieping



### 3<sup>e</sup> verdieping

#### Seringenhof huisnr 48,50

- Gelegen op de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> etage
- GBO ca. 115,8 + 58,4 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken in hoekopstelling
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3 toiletten
- 2 dakterrassen gelegen zuidwesten
- 1 dakterras gelegen op het noorden
- Privé parkeergarage in parkeerkelder
- Lift aanwezig



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Seringenhof 2
Postcode / plaats	1943 MZ te Beverwijk
Provincie	Noord-Holland
Wijk	Binnenduin in Beverwijk



## Ontdek Teer Beheer en Verhuur, de specialist in het verhuren van o.a. woningen

Met zeven strategisch gelegen vestigingen in de regio, waaronder Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heerhugowaard, Heiloo en Uitgeest, zijn we er trots op ons te onderscheiden door onze persoonlijke aanpak.

Onze toegewijde teams, zoals Team Beverwijk, opereren vanuit prachtige panden. We bedienen met passie en expertise de gehele regio, inclusief IJmond en Velsen. Bij ons staat uw tevredenheid voorop. Heeft u een interessante woning op het oog maar wenst u begeleiding? Bij ons bent u aan het juiste adres voor het beste advies en ondersteuning gedurende het huurproces.

Voor wie interesse heeft in een nieuwbouwappartement aan Seringenhof 14-52 in Beverwijk, hanteren we een procedure van inschrijving en toewijzing. Door het invullen van het bijgevoegde inschrijfformulier uit deze brochure maakt u kans op het appartement van uw dromen. Om in aanmerking te komen, dienen kandidaat-huurders te voldoen aan specifieke vereisten. Hier volgen enkele criteria waar potentiële huurders aan moeten voldoen:

- Er zijn 8 seniorenappartementen, exclusief voor huurders van 55 jaar en ouder;
- Er geldt een inkomenseis van 3,5 keer de bruto huur per maand;
- Er vindt een financiële screening plaats door de verhuurder.

Belangrijke informatie over de huurovereenkomst:

- Minimale huurtermijn van 2 jaar, daarna onbepaalde tijd;
- De waarborgsom bedraagt twee maanden huur;
- Huurprijzen zijn exclusief elektriciteit en water (deze dient de huurder zelf op naam te laten zetten);
- Naast de huur wordt een voorschot servicekosten in rekening gebracht;
- Verwachte oplevering medio juli 2024.

Bij Teer Beheer en Verhuur streven we ernaar om uw huurervaring moeiteloos en plezierig te maken. We kijken ernaar uit om u te verwelkomen in uw nieuwe thuis.

## **“Een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland.”**

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen met het een plezierige woonomgeving. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

In deze woonomgeving treft u genoeg voorzieningen en hoeft u zich niet te vervelen. Voor de rust kunt u naar één van de vele parken in de stad of het strand in Wijk aan Zee, daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000.

